

Общая информация и основные характеристики объекта беседка (инвентарный номер 2101020013)

Показатель	Характеристика
Фото	
Тип объекта	объект вспомогательного использования ^{4 5}
Наименование	беседка
Текущее использование	по назначению
Правообладатель	Государственная собственность Санкт-Петербурга, Право оперативного управления: СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»
Балансовая (остаточная) стоимость, руб. на 01.10.2020г.	00,00
Год изготовления (постройки)	2005
Технические характеристики	
Площадь (кв. метр)	9,6
Высота (метр)	2,35
Каркас	деревянный
Материал стен	деревянные (вагонка)
Фундамент	н.д.
Кровля	металлическая
Заполнения проемов	оконные рамы деревянные, без стекол
Внутренняя отделка	отделка деревом (вагонка)
Физический износ по данным технического паспорта	технический паспорт отсутствует
Состояние	Хорошее ⁶ , имеются повреждения, растрескивания, ржавление элементов крепежа, стертости в ходовых местах, следы намокания и гнили, повреждение, растрескивание и выцветание окрасочного слоя
Дополнительные сведения	-

Источник: документы, предоставленные заказчиком, результаты осмотра

⁴ «Объекты вспомогательного использования» предназначены для обслуживания основного объекта и критерием для отнесения строений и сооружений к вспомогательным является наличие на земельном участке основного здания, строения или сооружения (из определения Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 3 декабря 2012 г. N ВАС-15260/12, определений Верховного Суда Российской Федерации от 11 марта 2015 г. N 308-ЭС15-1282, от 10 декабря 2018 г. N 306-ЭС18-20002).

⁵ Строения, сооружения вспомогательного использования в зависимости от их соответствия положениям статьи 130 ГК РФ могут являться или не являться объектами недвижимости. (Письмо Росреестра от 13 апреля 2020 г. N 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования».

⁶ А.Ю. Путятин, С.В. Горев. Методическое пособие. Определение физического износа движимого имущества. НП «СОО «Экспертный совет», Москва, 2013. .

Общая информация и основные характеристики объекта баня (инвентарный номер 2101020010)

Показатель	Характеристика
Фото	
Тип объекта	объект вспомогательного использования
Наименование	баня
Текущее использование	по назначению
Правообладатель	Государственная собственность Санкт-Петербурга, Право оперативного управления: СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»
Балансовая (остаточная) стоимость, руб. на 01.10.2020г.	310 413,36
Год изготовления (постройки)	2005
Технические характеристики	
Площадь (кв. метр) ⁷	56 (включая террасу и мансарду)
Этажность	1+мансарда
Высота (метр)	2,170 (1-й этаж) 2,1 (мансарда)
Каркас	деревянный
Материал стен	деревянные (брус 150х150)
Фундамент	бетонный ленточный
Кровля	металлическая
Заполнения проемов	оконные рамы деревянные с стеклопакетом
Внутренняя отделка	отделка деревом (вагонка с пропиткой защитными составами) полы дощатые
Физический износ по данным технического паспорта	данные отсутствуют
Состояние	Хорошее, имеются повреждения, растрескивания, ржавление элементов крепежа, стертости в ходовых местах, следы намокания и протечки в мансардном этаже и на террасе, повреждение и выцветание окрасочного слоя, поражение грибом деревянных элементов отделки
Дополнительные сведения	Характеристики данного объекта указаны в техническом паспорте составленном для нежилого дома расположенного на том же участке. Объект указан в тех. паспорте как литеры Г, Г1

⁷ Общая площадь определена по данным плана объекта предоставленного Заказчиком

Hand-drawn diagram of a rectangular area divided into four sections. The top-left section is labeled '7' and 'H=2.25'. The top-right section is labeled 'H=2.25'. The bottom-left section is labeled 'H=2.25'. The bottom-right section is labeled '5.80'. The overall dimensions are 8.50 (width) and 4.75 (height). The bottom-left corner is labeled '2.50' and '2.40'.

[illegible]